

DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 1 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722091 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722147 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722091002 Ēkas kadastra apzīmējums

1 k-1 5 stāvu dzīvojamā māja Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722091002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720148 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.29763. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

1 k-1 Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5315 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 81% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720314, platība 1917 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720328 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000576300.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722091 daļa, ~ 2780 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722091 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000002863. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720079 daļa, ~ 618 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720079 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.7904. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Ielas sarkanā līnija

— Projektētās ielas sarkanās līnijas

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

PIEZĪMES:

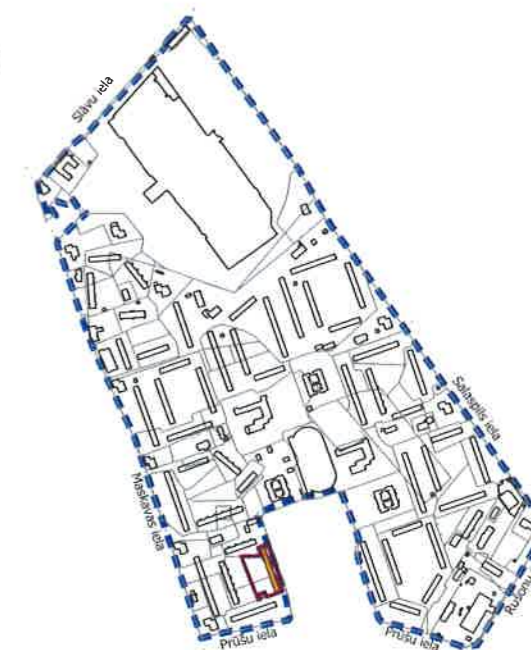
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Mērogs

1:700

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM